



CHARMANTE MAISON BATILLY

330 m² 4 pièces

Numéro mandat **2022027FR**

520 000 € Honoraires inclus

520 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Description : NG immobilier France / Luxembourg vous propose en nouveauté cette somptueuse bâtisse corps de ferme entièrement rénovée avec des matériaux hauts de gamme d'une surface de 330m² habitable et 143m² de garage fermé environ.

La maison se situe dans le village de Batilly à 20 minutes de Metz, à 45 minutes du Luxembourg et à quelques minutes à pieds des écoles maternelles et primaires dans le centre ville .

La maison dispose:

- Au Rez de chaussée une grande entrée de 21m², grand dressing, buanderie, toilette
- A l'étage nous retrouvons une sublime suite parentale de 34m² incluant une salle de bain avec une grande douche à l'italienne, baignoire thalasso et son dressing de 6m²

aussi, une spacieuse cuisine américaine aménagée et équipée de 17m², un cagibi, un toilette et un immense salon / séjour de 71m² donnant accès à la terrasse et sa superbe piscine au sel chauffée intérieure de 37m².

- Au deuxième étage se trouve 2 belles chambres de 12 et 11m², un toilette, une grande salle d'eau et une mezzanine de 35m² avec un espace bureau, jeux ou à votre convenance, une autre partie nuit.

On continue avec un garage de 143m² avec porte motorisée, dans ce garage nous retrouverons un établi aménagé, dressing, et une cave à vin de 17m².

Pour finir 2 terrasses sans vis à vis de 52m² et 25m² pour celle à l'étage.

Maison équipée d'un système d'alarme, visiophone et fibre.

Venez la visiter sans tarder !!!

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter:

Aurélie FENOT NG Immobilier France / Luxembourg

06 79 42 42 63

fenot.aurelie@ng-immobilier.com

Immatriculée au RSAC de Metz N° 889 021 580

Anthony BENACQUISTA NG Immobilier France / Luxembourg

06 13 22 16 52

antho.benacquista@gmail.com.

enregistré au tribunal du commerce à Thionville sous le numéro RCS: 898507058.