



BOUTIQUE STUDIO PIÈCE

200 m² 1 pièces

Numéro mandat **2022003LU**

85 000 € Honoraires inclus

85 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité

Description : NG Immobilier Luxembourg a le plaisir de vous proposer en Exclusivité ce fond de commerce de suite exploitable, d'une surface de +/- 200 m² situé au 7 rue Glesener à Luxembourg-ville. Directement à proximité du tramway, de la gare et de l'Avenue de la Liberté, cette rue dynamique saura accueillir votre projet Horeca par une complémentarité avec les autres restaurants sur place (italien et burger)

Le Troquet

établissement historique reconnu sur la place, vous propose son bar et sa salle de restauration à l'arrière jusqu'à 60 couverts, ainsi que sa cuisine professionnelle avec une grande chambre froide en sous-sol. Toilettes séparés homme / femme + vestiaires au sous-sol également.

Café / restaurant avec beaucoup de charme et possibilités, de la restauration rapide à la restauration plus sophistiquée. Idéal pour faire des soirées à thèmes et concerts.

Également possibilité de faire de la viande maturée, de la raclette et pierrade à viande entre autres grâce à un grand système d'aération déjà installé.

Contrat d'approvisionnement obligatoire avec la Brasserie Nationale (Bofferding)

Loyer : 4000 euros charges comprises

Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, merci de nous contacter au :

(+352) 661 440 880

(+33)(0)7 71 14 38 71

ou WhatsApp

NG Immobilier (Nathacia SARL)

RCS B149382, TVA LU23590252

58 Avenue Grande Duchesse Charlotte

L-3440 Dudelange