



BELLE MAISON DE RAPPORT AVEC 3 APPARTEMENTS

180 m² 9 pièces

Numéro mandat **2023005LU**

1 195 000 € Honoraires inclus

1 195 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur





BELLE MAISON DE RAPPORT AVEC 3 APPARTEMENTS

180 m² 9 pièces

Numéro mandat **2023005LU**

Description : NG Immobilier France / Luxembourg a sélectionné pour vous dans la commune de Esch-sur-Alzette (Luxembourg) à proximité des commodités et des services (arrêt de bus "Place de Benelux" à 20 mètres) cette charmante maison de ville jumelée des 2 cotés d'environ 180 m² habitable.

Actuellement "maison de rapport", elle est divisée en 3 appartements (1 par palier) indépendants sur un terrain clos, avec caves et 1 garage.

En très bon état général, elle se compose comme suit :

APPARTEMENT 1 :

- espace salon / séjour (+/- 15 m²)
- cuisine (+/- 13 m²)
- chambre (+/- 17 m²)
- salle de bain (+/- 5 m²) avec WC
- terrasse extérieure (+/- 14 m²) et son jardin
- garage 1 voiture avec entrée privative sur jardin

APPARTEMENT 2 :

- cuisine dinatoire (+/- 16 m²)
- palier
- salon / séjour (+/- 16 m²)
- terrasse (+/- 5 m²)
- chambre (+/- 12 m²)
- bureau (+/- 6 m²)
- salle de bain avec WC

APPARTEMENT 3 (DUPLEX)

- cuisine dinatoire (+/- 16 m²)
- palier
- terrasse
- salon / séjour (+/- 12 m²) et son petit balcon
- WC
- salle de bain
- chambre à l'étage sous comble

Caves avec buanderie + chaufferie
Installations techniques conformes et récentes

Idéal pour investisseurs ou famille souhaitant vivre ensemble
Honoraires à la charge du vendeur

A DÉCOUVRIR SANS PLUS ATTENDRE auprès de votre agence NG immobilier France/Luxembourg

Frederic CONGI :

Téléphone : (+33)(0)7.71.14.38.71
ou (+352)661.440.880

Ely DUROT

Téléphone : (+33)(0)6.45.32.44.17
ou (+352)661.416.161

NG Immobilier (Nathacia SARL)
RCS B149382, TVA LU23590252
58 Avenue Grande Duchesse Charlotte
L-3440 Dudelange