



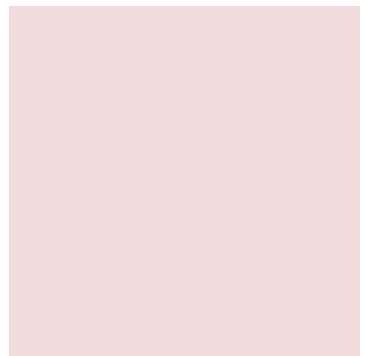
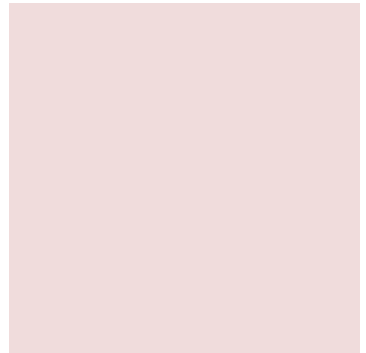
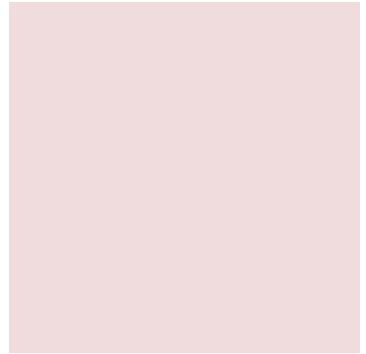
BELLE MAISON DE 220 M² HABITABLE RESTAURÉE EN VILLE

220 m² 5 pièces

Numéro mandat **85581315**

472 500 € Honoraires inclus

Nouveauté





BELLE MAISON DE 220 M² HABITABLE RESTAURÉE EN VILLE

220 m² 5 pièces

Numéro mandat **85581315**

Description : L'agence NGimmobilier France/Luxembourg vous propose une maison joliment restaurée, alliant confort et matériaux de qualité. Située à proximité de la ville et des commodités, cette propriété répond aux normes PMR, idéale pour les familles.

La pièce principale, baignée de lumière, se compose d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine équipée, offrant un espace de 99 m² revêtu de carrelage en travertin naturel. Le salon, agrémenté d'un insert central, est parfait pour des soirées relaxantes. Son plafond à structure "cathédrale" et sa peinture blanche soigneusement appliquée créent une atmosphère chaleureuse, sublimée par une décoration végétale composée de diverses plantes d'intérieur.

Un système de velux automatisé se déclenche en cas de pluie, assurant un confort supplémentaire. La maison dispose d'une arrière-cuisine et d'une buanderie-chaufferie, ainsi que d'un système de chauffage à condensation qui diffuse la chaleur par le sol, régulièrement entretenu.

La suite parentale est un espace raffiné, dotée d'un dressing et d'une salle de bain élégante. Une deuxième chambre bénéficie d'une salle de douche indépendante avec WC.

À l'étage, un bureau avec vue sur la cheminée vous permet d'accéder à une chambre par un passage privatif. Le terrain, clos et arboré, s'étend sur 1 341 m² et comprend des garages.

N'attendez plus pour découvrir cette belle opportunité !

HONORAIRES AGENCE INCLUS (H.A.I : charge VENDEUR). FRAIS DE NOTAIRE NON INCLUS A CHARGE ACQUEREUR (+/- 7.5%)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Nous sommes disponibles par téléphone :

- Nathacia&Sandro GIOVAGNOLI au +352.621.610.227 ou par mail contact@ng-immobilier.com

- Ely DUROT au +352 661.416.161 ou par mail durot.ely@ng-immobilier.com

Cette annonce a été rédigée par Monsieur Ely DUROT Agent immobilier certifié France/Luxembourg (RCSL B282052, TVA LU35351103, société Ely SARL-S) et par Madame et Monsieur Giovagnoli Nathacia & Sandro Agents immobiliers certifiés France/Luxembourg (RCSL B149382, TVA LU23590252, société Nathacia SARL) tout deux domiciliés au 58, avenue Grande Duchesse Charlotte L-3440 DUDELANGE)

Informations principales :

Numéro mandat : b35720

Surface habitable : 220

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain :

Année de construction : 1940

Nombre de chambres : 2



BELLE MAISON DE 220 M² HABITABLE RESTAURÉE EN VILLE

220 m² 5 pièces

Numéro mandat **85581315**

Informations complémentaires :

Référence : 85581315