



APPT T2 + GARAGE + PARKING CATTENOM

43 m² 1 pièces

Numéro mandat **2021083FR**

161 000 € Honoraires inclus

161 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité





APPT T2 + GARAGE + PARKING CATTENOM

43 m² 1 pièces

Numéro mandat **2021083FR**

Description : NG immobilier France Luxembourg, a le plaisir de vous présenter proche de la frontière Luxembourgeoise et de toute commodité, ce bel Appartement T2 sur la commune de CATTENOM.

Situé dans un quartier calme au 2 -ème étage avec une place de parking et un garage privé alimenté en électricité.

- Les communs sont soigné, avec de larges marches très pratiques pour les emménagements.
- Une entrée ou vous apprécierez un local de stockage généreux et un placard adapté pour le rangement.
- Une agréable pièce principale mansardée avec sa terrasse de +/- 8m2 sans vis a vis.
- Une salle de bain avec baignoire ,lavabo et WC
- Une cuisine conventionnelle.

Environs
Éducation à Cattenom

Si vous cherchez une école maternelle, vous trouverez "Ecole Maternelle" à 1 minute en voiture. Vous trouverez un collège : "Collège Charles Péguy", à 3 minutes en voiture. "Ecole Primaire Pompidou" est l'école élémentaire la mieux située : il suffit de 15 minutes à pied pour la rejoindre. Le lycée le plus proche est "Lycée Général Charlemagne" et se situe à 11 minutes en voiture. La crèche la plus proche est "Ma Les Touchatouts" et se trouve à 14 minutes en marchant.

Transports autour de la Rue des Hirondelles

La gare de train la plus proche est "Koenigsmacker" : accessible en 7 minutes en voiture, ou 47 minutes en transport en commun. L'autoroute A31 (Beaune, Luxembourg) est accessible en 12 minutes.

Magasins

Pour vos courses, plusieurs options s'offrent à vous : "Intermarché SA Katric" (8 minutes en voiture), "Market Yutz" (10 minutes en voiture), "Lidl Thionville" (9 minutes en voiture).

Merci de nous contacter au +352 621 610 227 ou +33(0)7 86 89 62 32.

e-mail:contact@ng-immobilier.com.

SARL Nathacia bien être et immobilier.

NG-immobilier Luxembourg-France

Au capital social de 1000 euros

7 cité des peupliers

57330 Volmerange les mines.

CPI 5705 2020 000 044 671

Transaction sur immeubles et fonds de commerce non détention de fonds, absence de garantie financière.

-RCS N°851 508 218 00019

-CODE APE-6831Z

-TVA: FR 81 851508218