



APPT RDC+200M2 DE JARDIN PRIVÉ + TERRASSE.

77 m² 2 pièces

Numéro mandat **2021095FR**

229 500 € Honoraires inclus

229 500 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité





APPT RDC+200M2 DE JARDIN PRIVÉ + TERRASSE.

77 m² 2 pièces

Numéro mandat **2021095FR**

Description : NG-immobilier France, Luxembourg, Belgique à le plaisir de vous présenter dans une résidence sans frais de syndic au total de seulement 3 appartements, ce bel appartement en RDC entièrement rénové sur la commune de Terville.

Vous serez séduit par sa façade, toiture, clôture et terrasse entièrement rénové. Ce bel appartement de 77.14 m² loi Carrez ce présente comme suit.

En RDC:

- 1 Entrée.
 - 1 Séjour avec cuisine équipé +/- 32m².
 - 2 Chambres +/- 14 et 20 m².
 - 1 Salle de bain avec WC +/-4m².
- et un dégagement.

Au sous-sol:

- 1 cave commune.
- 1 cave privée.

A l'extérieur vous bénéficier en commun d'une grande terrasse de +/- 60 m², avec un jardin privé de 200m² équipé d'un barbecue en pierre et d'une annexe de jardin en béton pour d'éventuel rangement ou outillage, le tout exposé plein SUD.

DPE: E GES: E

Environs

Magasins à Terville

Vous trouverez divers supermarchés à proximité : "Contact Terville" (5 minutes à pied ou 1 minute en voiture), "Aldi Terville" (15 minutes à pied ou 3 minutes en voiture), "Lidl Terville" (20 minutes à pied ou 3 minutes en voiture).

Transports autour de la Route de Verdun

L'aéroport le plus proche est Thionville Yutz Airport et est accessible en voiture en 7 minutes. Une gare SNCF ("Thionville") est située à 11 minutes à vélo ou 4 minutes en voiture. L'autoroute A31 (Beaune, Luxembourg) peut être rejointe en 2 minutes et la bretelle d'accès vers A30 (Uckange, Aumetz/Crusnes) est à seulement 6 minutes en voiture.

Éducation

L'école élémentaire la plus proche est "Ecole Primaire Marcel Pagnol" et se situe à 1 minute en voiture. Vous trouverez un collège : "Collège La Milliaire", à 5 minutes en voiture. Vous pourrez facilement trouver une crèche : "Ma Les Petits Pas" à 23 minutes à la marche. Si vous cherchez un lycée, vous trouverez "Institut Supérieur De Formation Esthétique Coiffure" à 21 minutes à pied. Si vous cherchez une école maternelle, vous trouverez "Ecole Maternelle Les Coquelicots" à 4 minutes en voiture.

Merci de nous contacter au +352 621 610 227 ou +33(0)7 86 89 62 32.

e-mail:contact@ng-immobilier.com.

SARL Nathacia bien être et immobilier.

NG-immobilier Luxembourg-France

Au capital social de 1000 euros

7 cité des peupliers

57330 Volmerange les mines.

CPI 5705 2020 000 044 671

Transaction sur immeubles et fonds de commerce non détention de fonds, absence de garantie financière.

-RCS N°851 508 218 00019

-CODE APE-6831Z

-TVA: FR 81 851508218