



# APPT 3 CH 100M2 AUBOUE

105 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **2020005FR**

**69 500 €** Honoraires inclus

69 500 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur



**Description :** NG Immobilier à l'honneur de vous présenter cet appartement de 104 m<sup>2</sup> (loi Carrez) situé au second et dernier étage de cet immeuble de 4 appartements en copropriété libre.

A l'entrée un couloir d'une quinzaine de mètres environ vous emmène dans un spacieux et lumineux salon/salle à manger de 33 m<sup>2</sup> environ donnant sur une cuisine équipée de 14m<sup>2</sup> environ.  
3 chambres de 9 , 14 et 15 m<sup>2</sup> environ viennent compléter ce bien ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et d'un WC séparé.

Cet appartement dispose d'un box de stockage et d'une mansarde privée au grenier ainsi qu'une cave.

Vous pourrez profiter d'une cour verdoyante (partagée entre les 4 appartements ) et d'un jardin privatif.

Rafraîchissement à prévoir

DPE:Vierge

La présente annonce immobilière a été redirigée sous la responsabilité de Mme MILANI Mylène ,agent commercial mandataire en immobilier .

Immatriculé au RSAC de Thionville sous le N°880328968.

Honoraires à la charge du vendeur.

TEL : 0779131080

MAIL : mylene.milaningimmobilier@outlook.fr