



APPARTEMENT T3 DE 64M² À HETTANGE-GRANDE

64 m² 3 pièces

Numéro mandat **2022108FR**

305 000 € Honoraires inclus
305 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité





APPARTEMENT T3 DE 64M² À HETTANGE-GRANDE

64 m² 3 pièces

Numéro mandat **2022108FR**

Description : Visite VIDEO ici : https://www.youtube.com/watch?v=caOBDSFVZTc,ab_channel=ElyDUROT

Visite 3D ici : <https://www.klapy.com/tour/eT60666666>

Votre agence NGImmobilier France/Luxembourg a sélectionné pour vous en EXCLUSIVITE dans une résidence neuve de 2019, ce superbe appartement luxueux de 64 m² avec une jolie terrasse sans vis à vis + 2 places de parking privé et un local à vélo, proche de toute commodité et idéalement situé en hyper frontière franco/luxembourgeoise:

A 13km de DUDELANGE (Lux), 20 minutes d'ESCH-SUR-ALZETTE (Lux), 14 km de FRISANGE (Lux), 7.9km de THIONVILLE (FR)

Il se compose comme suit :

- Une entrée
- Une cuisine entièrement équipé avec accès terrasse
- Un salon/séjour avec accès terrasse
- Une chambre
- Une deuxième chambre
- Un WC séparé
- Une salle de bain
- Une grande terrasse

Caractéristiques:

- Fenêtres triple vitrage avec volets électriques (connecté au smartphone)
- porte d'entrée sécurité
- Fibre optique
- Chaudière à gaz
- Chauffage au sol
- Construction neuve datant de 2019
- Adoucisseur d'eau commun
- VMC neuve
- Deux places de parking privée
- local à vélo + surface utile

DPE :

- Classe énergie : C
- GES : C

**** idéal travailleurs frontaliers ****

Commodités: transport en commun, Crèches, école, Hôpital, Médecins, restaurants, station service, banques,

A DÉCOUVRIR SANS PLUS ATTENDRE auprès de votre agence NG immobilier France/Luxembourg et de vos agents STEPHANIE ET ELY

Honoraires agence à charge vendeur

Nous sommes disponibles par téléphone :

- Stéphanie HOHL au +336 28.30.93.15 ou par email hohlstephanie@ng-immobilier.com
- Ely DUROT au +352 661.416.161 ou par mail durot.ely@ng-immobilier.com

Cette annonce a été rédigée par Madame Stéphanie HOHL Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Thionville sous le numéro 853 784 056 et par Monsieur Ely DUROT Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Thionville sous le numéro 910 691 344