



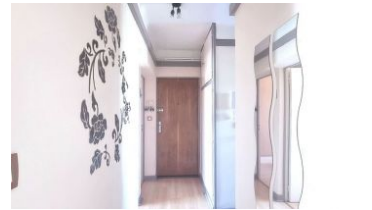
APPARTEMENT T3 À THIONVILLE

56 m² 2 pièces

Numéro mandat **2022061fr**

139 500 € Honoraires inclus

139 500 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur





APPARTEMENT T3 À THIONVILLE

56 m² 2 pièces

Numéro mandat **2022061fr**

Description : A THIONVILLE idéalement situé entre Metz (30km) et la frontière luxembourgeoise / Dudelange(20km), Frisange(18km).

Votre agence NGImmobilier France/Luxembourg a sélectionné pour vous cet appartement T3 de 56.37 m² carrez à Thionville avec balcon d'environ 2.5m² au deuxième étage idéalement situé et calme dans une copropriété de 40 lots.

il se compose comme suit :

- une entrée avec placards de 4.82m²
- 2 chambres avec dressing de 11.49m² et 9.46 m²
- une salle de bain avec douche et un meuble vasque de 3.16m²
- un WC séparé de 0.7m²
- un vaste séjour avec salon et salle à manger de 20.25m²
- une cuisine semi-ouverte et équipé sur le séjour de 6.39m²
- un balcon accessible du salon environ 2.5m²

caractéristiques:

- fenêtres double vitrage récents avec volets électrique sur la partie salon et chambres
- fibre
- chaudière neuve datant de janvier 2022
- cave commune + cave privé avec électricité
- espace privé de stockage dans le grenier

**** idéal travailleurs frontaliers, famille avec enfants, investissement locatif, ou primo accédant ****

commodités: piscine, aire de jeux, pharmacie, coiffeur, lycées et collèges etc...

A DÉCOUVRIR SANS PLUS ATTENDRE

Je suis disponible par téléphone, HOHL Stéphanie au 00336 28 30 93 15 ou par email hohlstephanie@ng-immobilier.com

honoraires agence à charge vendeur

cette annonce est rédigé par Mme Hohl Stéphanie Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Thionville sous le numéro 853 784 056



APPARTEMENT T3 À THIONVILLE

56 m² 2 pièces

Numéro mandat **2022061fr**