



APPARTEMENT STUDIO PIÈCE

1 pièces

Numéro mandat **2021072FR**

166 000 € Honoraires inclus

166 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité



Description : NG Immobilier France / Luxembourg

a sélectionné pour vous en exclusivité dans la commune de Mondorff (Moselle)

à 50 mètres de la frontière Mondorf-les-Bains / Luxembourg et 30 minutes de Thionville

ce charmant studio, au 2ème et dernier étage avec ascenseur, dans une petite copropriété au calme.

Vendu entièrement meublé et équipé, il sera idéal pour un investissement locatif car secteur très demandé (rentabilité assurée), ou bien pour un primo achat ou autre.

En très bon état, il se compose comme suit :

- hall d'entrée / dégagement avec placard intégré
- cuisine récente full équipée avec électroménager de qualité ouverte sur salon / coin nuit (25,7 m2 +/-)
- balcon sans vis-à-vis donnant sur l'arrière et la nature
- salle de bain avec baignoire et WC
- 1 place de parking privatif à l'arrière de la résidence
- jardin arboré en commun

Faibles charges de copropriété : environ 60 euros / mois = provision eau froide + entretien des communs intérieurs (ménage 1 fois / semaine) et extérieurs + ascenseur + ordures ménagères

Chauffages électriques récents et économiques

Menuiseries PVC double vitrage

Résidence équipée fibre optique

Taxe foncière : environ 400 euros / an

DPE en cours

Honoraires à la charge du vendeur

Annonce rédigée par Frédéric Congi, agent commercial en immobilier inscrit au Tribunal de Commerce de Thionville sous le numéro RSAC 524 407 053

Téléphone : (+33)07.71.14.38.71

01 35 28 66 44 88 88