

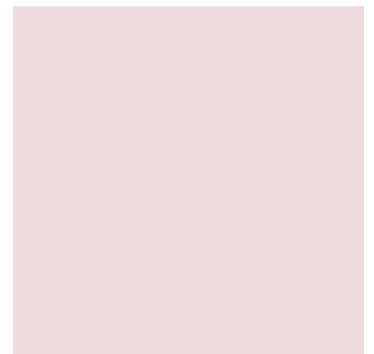
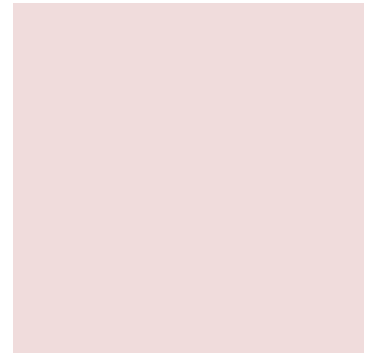
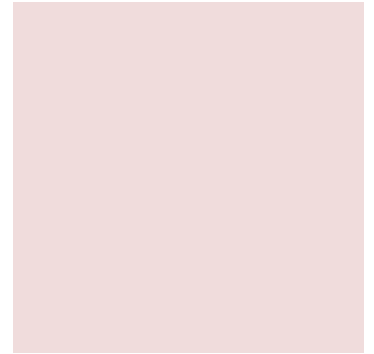


# APPARTEMENT RÉNOVÉ TYPE T3 DE 73.5 M<sup>2</sup> AVEC PLACE DE PARKING PRIVATIVE ET GARAGE À ESCH-SUR-ALZETTE (LU)

**475 000 €** Honoraires inclus

Coup de coeur

Exclusivité





# APPARTEMENT RÉNOVÉ TYPE T3 DE 73.5 M<sup>2</sup> AVEC PLACE DE PARKING PRIVATIVE ET GARAGE À ESCH-SUR-ALZETTE (LU)

**74 m<sup>2</sup> 3 pièces**

Numéro mandat **2023011LU**

**Description :** Visite virtuelle : <https://www.klapy.com/tour/B1G0cD21Bh>

Vidéo : [https://www.youtube.com/watch?v=X6xgoUB2nvs,ab\\_channel=ElyDURROT](https://www.youtube.com/watch?v=X6xgoUB2nvs,ab_channel=ElyDURROT)

En plein centre d'ESCH-SUR-ALZETTE, votre agence NGImmobilier France/Luxembourg (Contact : Ely DUROT : +352.661.416.161) a sélectionné pour vous cet appartement de type T3 dans une résidence avec encenseur doté d'une place de parking privative et extérieur et d'un garage en sous sol.

Il se compose comme suit :

- Une entrée
- Une cuisine équipée
- Un salon/séjour avec accès balcon
- Un balcon
- Deux grandes chambres avec placard de rangement
- Une salle de bain et WC

Caractéristiques:

- Fenêtres double vitrage
- Porte d'entrée sécurisée
- Fibre optique
- Chaudière à gaz
- VMC
- Une place de parking privée devant la résidence ainsi qu'un garage en sous sol

Passeport énergétique :

- Energie : E
- GES : E
- Isolation : E

\*\*\*\* idéal travailleurs frontaliers \*\*\*\*

Commodités: transport en commun, crèches, école, hôpital, médecins, restaurants, station service, banques, ....

A DÉCOUVRIR SANS PLUS ATTENDRE auprès de votre agence NG immobilier France/Luxembourg et de vos agents SEVERINE et ELY

\*Honoraires agence inclus à charge vendeur\*

Disponibilité à convenir avec la partie venderesse

Venez voir l'ensemble de nos biens sur notre site : [ng-immobilier.com](http://ng-immobilier.com)

Je suis disponible par téléphone :

- Ely DUROT au +352 661.416.161 ou par mail [durot.ely@ng-immobilier.com](mailto:durot.ely@ng-immobilier.com)

NG Immobilier (Nathacia SARL)

RCS B149382, TVA LU23590252

58 Avenue Grande Duchesse Charlotte

L-3440 Dudelange



# APPARTEMENT RÉNOVÉ TYPE T3 DE 73.5 M<sup>2</sup> AVEC PLACE DE PARKING PRIVATIVE ET GARAGE À ESCH-SUR-ALZETTE (LU)

**74 m<sup>2</sup> 3 pièces**

Numéro mandat **2023011LU**

## Informations principales :

Numéro mandat :
Surface habitable : 74
Nombre de pièces : 3
Surface du terrain : 692
Année de construction :
Nombre de chambres : 2



# APPARTEMENT RÉNOVÉ TYPE T3 DE 73.5 M<sup>2</sup> AVEC PLACE DE PARKING PRIVATIVE ET GARAGE À ESCH-SUR-ALZETTE (LU)

**74 m<sup>2</sup> 3 pièces**

Numéro mandat **2023011LU**

## Informations complémentaires :

Référence : 2023011LU