



# APPARTEMENT F2 DE 70M<sup>2</sup> À MONDORF AVEC JARDIN ET TERRASSE

70 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **2022009LU**

**1 250 €** Honoraires inclus

1 250 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité





# APPARTEMENT F2 DE 70M<sup>2</sup> À MONDORF AVEC JARDIN ET TERRASSE

70 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **2022009LU**

**Description :** A MONDORFF (F) idéalement situé à 450m de la frontière franco/luxembourgeoise de Mondorf-les-Bains au cœur du pays des 3 frontières (France, Allemagne, Luxembourg).

Votre agence NGImmobilier France/Luxembourg a sélectionné pour vous cet appartement T2 de 70 m<sup>2</sup> + Terrasse/jardin et Garage à Mondorff au RDC idéalement situé et calme dans une copropriété de 8 lots.

DISPONIBLE DE SUITE:

LOYER: 1000Euros

CHARGES: 250 Euros (Les charges de copropriété incluent l'entretien des parties communes, le chauffage au gaz ainsi que l'eau froide)

il se compose comme suit :

- une entrée de 7m<sup>2</sup>
- Une salle de bain de 5.5 m<sup>2</sup> avec douche à l'italienne, double vasque et meuble sous vasque
- Un WC séparé
- Un cellier de 4m<sup>2</sup> avec raccords pour machine à laver
- Une chambre de 15m<sup>2</sup>
- Une cuisine ouverte de 15m<sup>2</sup> équipée avec réfrigérateur, four, micro-ondes, lave-vaisselle, plaque à induction, et hotte
- Une grande pièce à vivre de 25m<sup>2</sup>
- Une terrasse
- Un jardin sans vis à vis
- Un garage fermé
- Une place de parking privative qui donne directement accès à la terrasse

caractéristiques:

- fenêtres double vitrage avec volets roulants
- fibre optique
- chaudière à gaz neuve
- chauffage au sol
- Rénové en 2014

DPE :

- Classe énergie : C
- GES : D

\*\*\*\* idéal travailleurs frontaliers \*\*\*\*

commodités: transport en commun, école, restaurants, station service, banques, ....

A DÉCOUVRIR SANS PLUS ATTENDRE  
honoraires agence à charge locataire

Nous sommes disponibles par téléphone :

- DUROT Ely au +352.661.416.161 ou par mail [durot.ely@ng-immobilier.com](mailto:durot.ely@ng-immobilier.com)
- HOHL Stéphanie au +336 28 30 93 15 ou par email [hohlstephanie@ng-immobilier.com](mailto:hohlstephanie@ng-immobilier.com)

cette annonce est rédigée par Mme HOHL Stéphanie Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Thionville sous le numéro 853 784 056 et par Monsieur DUROT Ely Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Thionville sous le numéro 910 691 344

(Nathacia SARL) NG Immobilier, RCS B149382, TVA LU23590252  
58 Avenue Grande Duchesse Charlotte  
L-3440 Dudelange