



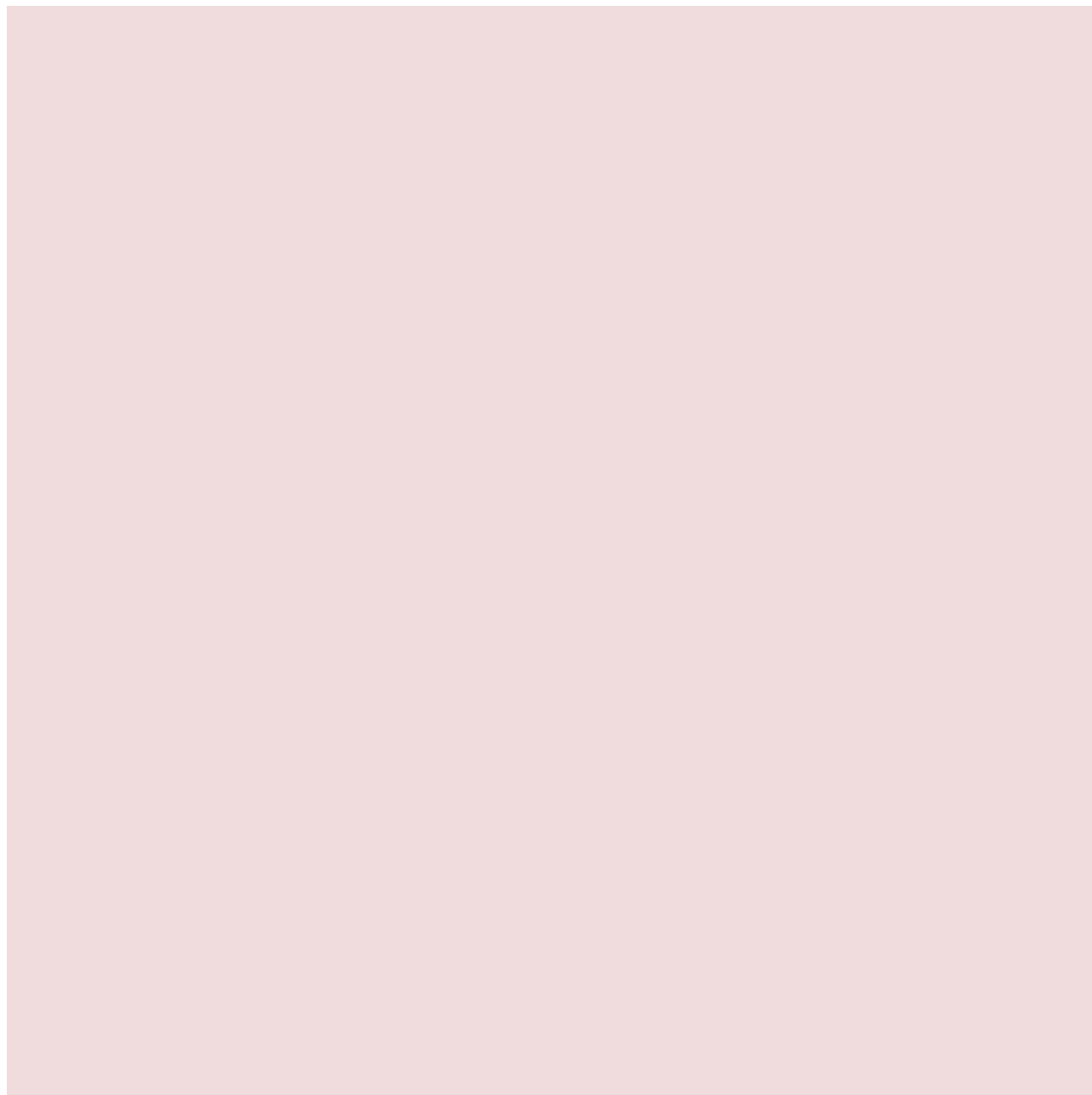
# APPARTEMENT F2 1ER ÉTAGE + CAVE

50 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat **85271010**

**78 900 €** Honoraires inclus

Nouveauté





# APPARTEMENT F2 1ER ÉTAGE + CAVE

50 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat **85271010**

**Description :** Tel: 06 45 32 44 17

NG immobilier/financement France Luxembourg.  
Notre Force savoir vendre et proposer un financement.

NG immobilier France Luxembourg vous présente cette appartement au 1er étage de 50.2 m<sup>2</sup> loi carrez de type F2 avec une cuisine intégré, et sa cave.  
Situé au calme et à quelque minute de la frontière Luxembourgeoise.

L'appartement est actuellement loué 500€/mois et et 30€ de charge.  
Le logement est occupé par le locataire depuis 2017 sans défaut de paiement.

Rentabilité brute actuelle : 7,6 %

DPE: E GES: E

Commodités:

Ecole primaire, collège, école élémentaire, commerces, crèches, périscolaire etc...

HONORAIRES AGENCE INCLUS (H.A.I : charge VENDEUR). FRAIS DE NOTAIRE NON INCLUS A CHARGE ACQUEREUR (+/- 7.5%)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Venez découvrir l'ensemble de nos biens à la vente sur notre site : [www.ng-immobilier.com](http://www.ng-immobilier.com)

A DÉCOUVRIR SANS PLUS ATTENDRE auprès de votre agence NG immobilier France/Luxembourg et de vos agents NATHACIA/SANDRO & ELY

Nous sommes disponibles :

- Ely DUROT au +352.661.416.161 ou par mail [durot.ely@ng-immobilier.com](mailto:durot.ely@ng-immobilier.com)

- Nathacia et Sandro GIOVAGNOLI au +352.621.610.227 ou par mail [contact@ng-immobilier.com](mailto:contact@ng-immobilier.com)

Cette annonce a été rédigée par Monsieur Ely DUROT Agent immobilier certifié France/Luxembourg (RCSL B282052, TVA LU35351103, société Ely SARL-S) et par Madame et Monsieur Giovagnoli Nathacia & Sandro Agents immobiliers certifiés France/Luxembourg (RCSL B149382, TVA LU23590252, société Nathacia SARL) tout deux domiciliés au 58, avenue Grande Duchesse Charlotte L-3440 DUDELANGE

## Informations principales :

Numéro mandat : 2023045FR

Surface habitable : 50

Nombre de pièces : 2

Surface du terrain :

Année de construction :

Nombre de chambres : 1



# APPARTEMENT F2 1ER ÉTAGE + CAVE

**50 m<sup>2</sup> 2 pièces**

Numéro mandat **85271010**

## Informations complémentaires :

Référence : 85271010