



APPARTEMENT EN DUPLEX À LONGWY BAS AUCUN TRAVAUX À PRÉVOIR.

81 m² 1 pièces

Numéro mandat **2022012FR**

136 000 € Honoraires inclus
136 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Description : Sandra et Vanessa NG immobilier vous propose ce duplex idéalement placé à Longwy bas, toutes commodités accessible à pied.

Duplex de 81m² sans travaux à prévoir.

Il se compose comme suit:

Un salon salle à manger ouverte sur une cuisine totalement équipée le tout fait 44m².
Sur ce niveau se trouve un toilette.

A l'étage vous accèderez à deux chambres avec velux.
Une salle de bain avec baignoire et toilette.

Faible charge de copropriété 480 euros par an.
Chauffage électrique.

Aucun travaux à prévoir idéal investissement locatif.

L'appartement est actuellement loué 620 euros.

Situé à 5 minutes à pied de la gare SNCF et de la gare des bus.

Proche frontière Luxembourgeoise et Belge.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter.

GIACOMETTI Sandra :
+33642790440
+352 661 991 099

TANCREDI Vanessa:
+33695071322

Mme GIACOMETTI Sandra Inscrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Briey
N° R.S.A.C 810812651

Mme TANCREDI Vanessa agent commercial inscrit au Tribunal de Commerce de Briey sous le numéro RSAC 514202324.