APPARTEMENT DE STANDING, 103 M² AVEC DEUX CHAMBRES ET DEUX PLACES DE PARKING, SOUS GARANTIE DÉCÉNALE À WILTZ (LU)

590 000 € Honoraires inclus

Coup de coeur

APPARTEMENT DE STANDING, 103 M² AVEC DEUX CHAMBRES ET DEUX PLACES DE PARKING, SOUS GARANTIE DÉCÉNALE À WILTZ (LU)

103 m² **4** pièces Numéro mandat **85679375**

Description : En plein centre de WILTZ (LU), votre agence NGImmobilier France/Luxembourg (Contact : Ely DUROT : +352.661.416.161) a sélectionné pour vous, en EXCLUSIVITE, ce magnifique appartement sous garantie décénale de deux chambres dans une petite copropriété de 8 appartements dotée de deux places parivatives en sous sol, ainsi qu'une cave.

Équipé de matériaux de très bonne manufacture, le bien est composé comme suit:

- Un Hall d'entrée de +/- 7,26m²
- Un Living de +/- 14,89m²
- Une Cuisine de +/- 17,27 m²
- Un Hall de +/- 8,16m²
- Une chambre à coucher de +/- 16,92m² avec un dressing de +/- 5m²
- Une chambre à coucher de +/- 17,69 m²
- Une salle de douche de +/- 8,5m²
- Un toilette de de +/- 2,64m²
- Une grande terrasse de +/- 24,86 m²
- Un jardin de +/- 10,3m²

De plus, le bien a un espace verdure d'environ 70 m²

Les PLUS du bien :
- Pompe à chaleur
- Triple vitrage
- Fibre optique
- deux emplacements intérieurs
- Buanderie commune
- cave privative
- local vélo commun

Certificat passeport energétique :
- Classe de performance d'energenie : A
- Classe d'isolation thermique : B
- Classe de performance environementale : A

HONORAIRES AGENCE INCLUS (H.A.I : charge VENDEUR). FRAIS DE NOTAIRE NON INCLUS A CHARGE ACQUEREUR (+/- 7.5%)

Nous sommes disponibles par téléphone :
- Nathacia&Sandro GIOVAGNOLI au +352.621.610.227 ou par mail contact@ng-immobilier.com
- Ely DUROT au +352 661.416.161 ou par mail durot.ely@ng-immobilier.com

Cette annonce a été rédigée par Monsieur Ely DUROT Agent immobilier certifié France/Luxembourg (RCSL B282052, TVA LU35351103, société Ely SARL-S) et par Madame et Monsieur Giovagnoli Nathacia & Sandro Agent immobilier certifié France/Luxembourg (RCSL B149382, TVA LU23590252, société Nathacia SARL) tout deux domiciliés au 58, avenue Grande Duchesse Charlotte L-3440 DUDELANGE)

Informations principales :

Numéro mandat : 2025002LU
Surface habitable : 103
Nombre de pièces : 4
Surface du terrain :
Année de construction : 2020
Nombre de chambres : 2

APPARTEMENT DE STANDING, 103 M² AVEC DEUX CHAMBRES ET DEUX PLACES DE PARKING, SOUS GARANTIE DÉCÉNALE À WILTZ (LU)

103 m² **4** pièces

Numéro mandat **85679375**

Informations complémentaires :

Référence : 85679375