



APPARTEMENT AVEC JARDIN EN RDC À HETTANGE-GRANDE

41 m² 2 pièces

Numéro mandat **2022100fr**

149 500 € Honoraires inclus

149 500 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité





APPARTEMENT AVEC JARDIN EN RDC À HETTANGE-GRANDE

41 m² 2 pièces

Numéro mandat **2022100fr**

Description : En EXCLUSIVITE sur la commune d'Hettange-Grande, votre agent commercial HOHL Stéphanie de l'agence NGimmobilier France/Luxembourg a sélectionné pour vous;

Cet appartement T2 (possibilité d'en faire un T3) de 41.31 m² Carrez, soit 63.31m² au sol en rez-de-chaussée avec jardin attenant (1.48 are) dans une ancienne bâtisse de 1955 comprenant 4lots.

Cet appartement à rénover au fort potentiel est idéalement placé en frontière franco/luxembourgeoise, à 11km de Dudelange(LU), 14km de Frisange(LU), 23km d'Esch-sur-Alzette(LU), 7.9km de Thionville(FR)..

il se compose comme suit:

- une entrée
- une salle de douche avec WC
- une chambre avec dressing
- une pièce de vie ouverte (cuisine salon et salle à manger) avec accès terrasse et jardin.
- une buanderie avec accès à l'extérieur.
- accès à une partie des combles aménageable (possibilité de faire une deuxième chambre)
- une terrasse et jardin (1.48 are)
- une cave en sous-sol

caractéristiques:

- fenêtres double vitrage PVC blanc
- volets roulant
- cuisine bois
- chaudière à changer
- électricité à revoir
- raccordé à l'assainissement communal
- toiture en bonne état
- écran sous toiture
- construction: dalle béton et plancher

bâtiment de 4 lots en copropriété libre

Honoraires agence à charge vendeur

**** idéal travailleurs frontaliers, idéal investissement locatif ****

Je suis disponibles par téléphone :

- Stéphanie HOHL au +336 28 30 93 15 ou par email hohlstephanie@ng-immobilier.com

A DÉCOUVRIR SANS PLUS ATTENDRE

Commodités: transports en commun, Crèches, écoles, laboratoire, Médecins, pharmacie, vétérinaire, restaurants, station service, banques, commerces, boulangerie, pâtisserie etc...

Cette annonce a été rédigée par Madame Stéphanie HOHL Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Thionville sous le numéro 853 784 056.



APPARTEMENT AVEC JARDIN EN RDC À HETTANGE-GRANDE

41 m² 2 pièces

Numéro mandat **2022100fr**