

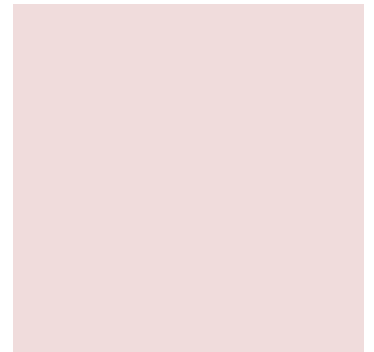
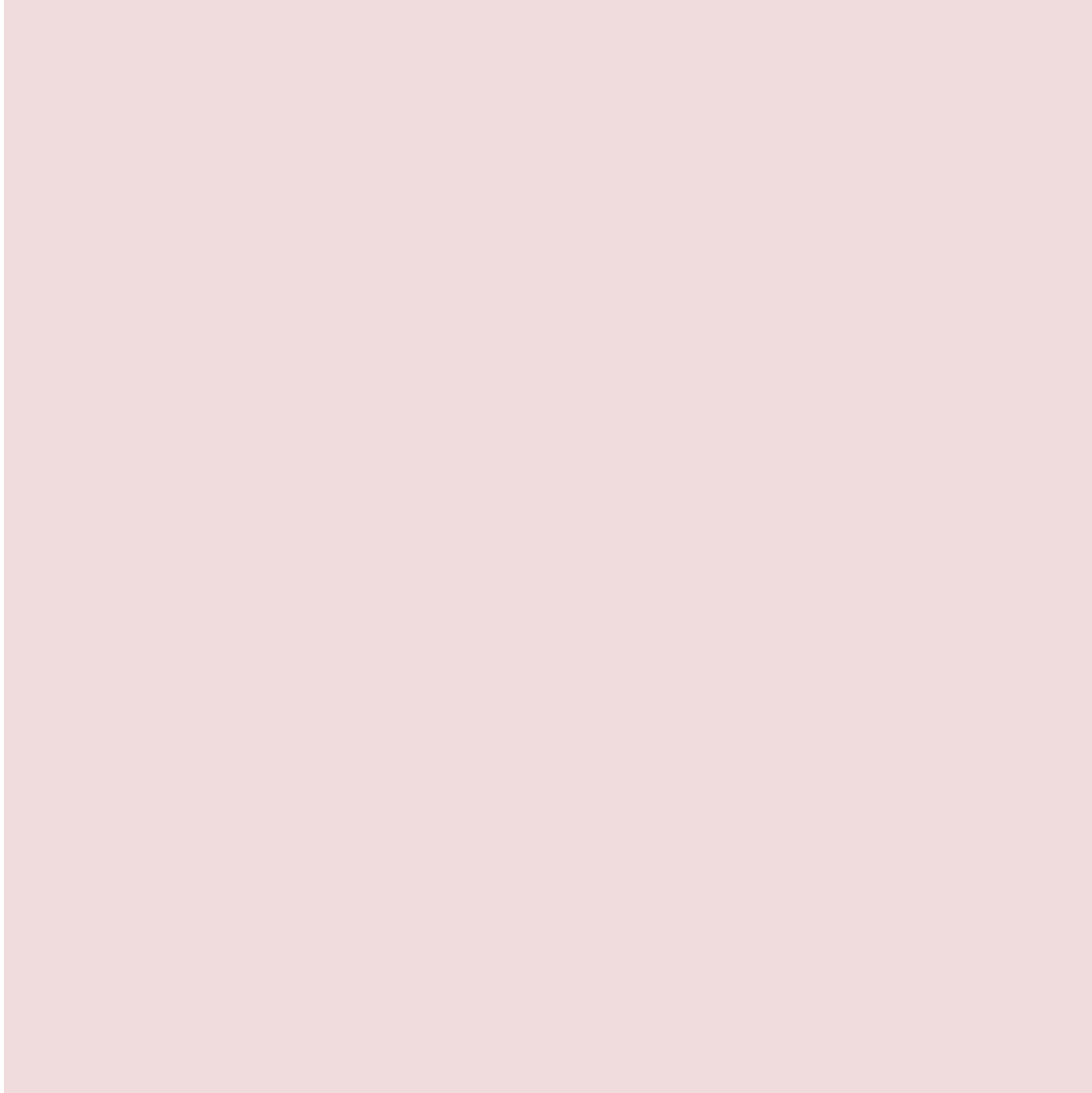


APPARTEMENT AU DERNIER ÉTAGE D'UNE RÉSIDENCE DE 2018 DANS UNE RUE CALME D'HETTANGE-GRANDE (F-57)

232 000 € Honoraires inclus

Coup de coeur

Exclusivité





APPARTEMENT AU DERNIER ÉTAGE D'UNE RÉSIDENCE DE 2018 DANS UNE RUE CALME D'HETTANGE-GRANDE (F-57)

46 m² 2 pièces

Numéro mandat **2023051FR**

Description : Visite virtuelle : <https://www.klapy.com/tour/Bff02IFKNz>

Visite vidéo : https://www.youtube.com/watch?v=fB0zqsc3xYg,ab_channel=ElyDUROT

Votre agence NGImmobilier France/Luxembourg (Contact : Ely DUROT +336.45.32.44.17 / +352.661.416.161) a sélectionné pour vous dans une résidence de 2018, ce superbe appartement de 45.77 m² avec une jolie terrasse (exposition Est) sans vis à vis + 2 places de parking privées (1 intérieure et 1 extérieure), proche de toute commodités et idéalement situé en hyper frontière franco/luxembourgeoise (A HETTANGE-GRANDE) :

A 13km de DUDELANGE (Lux), 20 minutes d'ESCH-SUR-ALZETTE (Lux), 14 km de FRISANGE (Lux), 7.9km de THIONVILLE (FR)

Il se compose comme suit :

- Une entrée avec rangement
- Une cuisine entièrement équipé
- Un salon/séjour avec accès terrasse
- Une chambre
- Un WC séparé
- Une salle de bain
- Une terrasse dégagée

Caractéristiques:

- Fenêtres double vitrage avec volets électriques
- Porte d'entrée sécurisée
- Fibre optique
- Chaudière à gaz basse condensation
- Chauffage au sol
- Construction datant de 2018 (garantie décennale jusque 2028)
- VMC
- Deux places de parking privée (Possibilité de transformer la place intérieure en garage)

DPE :

- Classe énergie : B
- GES : C

**** idéal travailleurs frontaliers ****

Commodités: transport en commun, crèches, école, hôpital, médecins, restaurants, station service, banques,

A DÉCOUVRIR SANS PLUS ATTENDRE auprès de votre agence NG immobilier France/Luxembourg et de vos agents STEPHANIE et ELY

Honoraires agence inclus à charge vendeur

Disponibilité à convenir avec la partie vendresse

Venez voir l'ensemble de nos biens sur notre site : ng-immobilier.com

Nous sommes disponibles par téléphone :

- Stéphanie HOHL au +336 28.30.93.15 ou par email hohlstephanie@ng-immobilier.com
- Ely DUROT au +352 661.416.161 ou par mail durot.ely@ng-immobilier.com

Cette annonce a été rédigée par Madame Stéphanie HOHL Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Thionville sous le numéro 853 784 056 et par Monsieur Ely DUROT Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Thionville sous le numéro 910 691 344



APPARTEMENT AU DERNIER ÉTAGE D'UNE RÉSIDENCE DE 2018 DANS UNE RUE CALME D'HETTANGE-GRANDE (F-57)

46 m² 2 pièces

Numéro mandat **2023051FR**

Informations principales :

Numéro mandat :
Surface habitable : 46
Nombre de pièces : 2
Surface du terrain : 3959
Année de construction : 2018
Nombre de chambres : 1



APPARTEMENT AU DERNIER ÉTAGE D'UNE RÉSIDENCE DE 2018 DANS UNE RUE CALME D'HETTANGE-GRANDE (F-57)

46 m² 2 pièces

Numéro mandat **2023051FR**

Informations complémentaires :

Référence : 2023051FR