



# APPARTEMENT A YUTZ

72 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat **2022033fr**

**250 000 €** Honoraires inclus

250 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité

**Description :** NG immobilier France et Luxembourg vous invite à venir découvrir sans plus tarder ce magnifique appartement de +/- 74 m<sup>2</sup> très bien situé à Yutz, au 1<sup>er</sup> étage d'une belle résidence. il se compose comme suit, une entrée avec un très grand et beau placard, ainsi qu'un wc. Une charmante cuisine équipée ouverte sur salon/séjour avec un accès direct sur le balcon pour vos belles après midi d'été. Dans le couloir, se trouve une salle de bain avec une charmante douche. Deux chambres équipées de placards viennent compléter ce bel appartement.

A l'extérieur, un grand garage permet de garer une voiture et y mettre quelques rangements.

aucun frais à prévoir....

chaudière flambant neuve.

N'hésitez pas à me contacter au 06 13 22 16 52 ou par mail [antho.benacquista@gmail.com](mailto:antho.benacquista@gmail.com).

L'annonce a été rédigée par Anthony BENACQUISTA agent commercial immobilier, enregistré au tribunal du commerce à Thionville sous le numéro RCS: 898507058.