



APPARTEMENT 57,04 M² – DERNIER ÉTAGE – 1 CHAMBRE – VILLERUPT – IDÉAL FRONTALIER LUXEMBOURG

57 m² 3 pièces

Numéro mandat **86848000**

128 500 € Honoraires inclus

Exclusivité

Description : À seulement quelques minutes de la frontière luxembourgeoise, votre agence NG Immobilier France/Luxembourg (Contact : - +352.661.416.161) en partenariat avec Nathacia Giovagnoli, courtière en financement, vous présente en Exclusivité cet appartement complètement rafraîchi. Une opportunité idéale pour les travailleurs frontaliers souhaitant concilier confort, accessibilité et investissement stratégique.

Situé au dernier étage, ce bien de 57,04 m² offre un cadre de vie agréable, lumineux et au calme, sans voisin au-dessus.

Caractéristiques principales :

- Appartement de 57,04 m²
- 1 chambre
- Situé au dernier étage
- Double vitrage
- Murs isolés en 2001
- Chaudière gaz (2001)
- Cave privative avec électricité (idéal stockage ou bricolage)
- Petit balcon

Bien libre de toute occupation

Un emplacement stratégique :

Villerupt est une commune particulièrement recherchée pour sa proximité immédiate avec le Luxembourg, permettant un accès rapide aux bassins d'emploi (Esch-sur-Alzette, Belval, Luxembourg-ville). Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

DPE : E | GES : E

Un bien rare sur le secteur frontalier, offrant un excellent compromis entre prix, surface et localisation !

Contact :

– NG Immobilier France & Luxembourg – Agent immobilier certifié
+352 661 416 161
RCSL B282052 – TVA LU– ELY SARL-S

Sandro Giovagnoli – Agent immobilier certifié France/Luxembourg
+352 621 610 227
contact@
RCSL B149382 – TVA LU– NATHACIA SARL

Informations principales :

Numéro mandat :

Surface habitable : 57

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain :

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 1



APPARTEMENT 57,04 M² – DERNIER ÉTAGE – 1 CHAMBRE – VILLERUPT – IDÉAL FRONTALIER LUXEMBOURG

57 m² **3** pièces

Numéro mandat **86848000**

Informations complémentaires :

Référence : 86848000