



# APPARTEMENT 3 PIÈCES

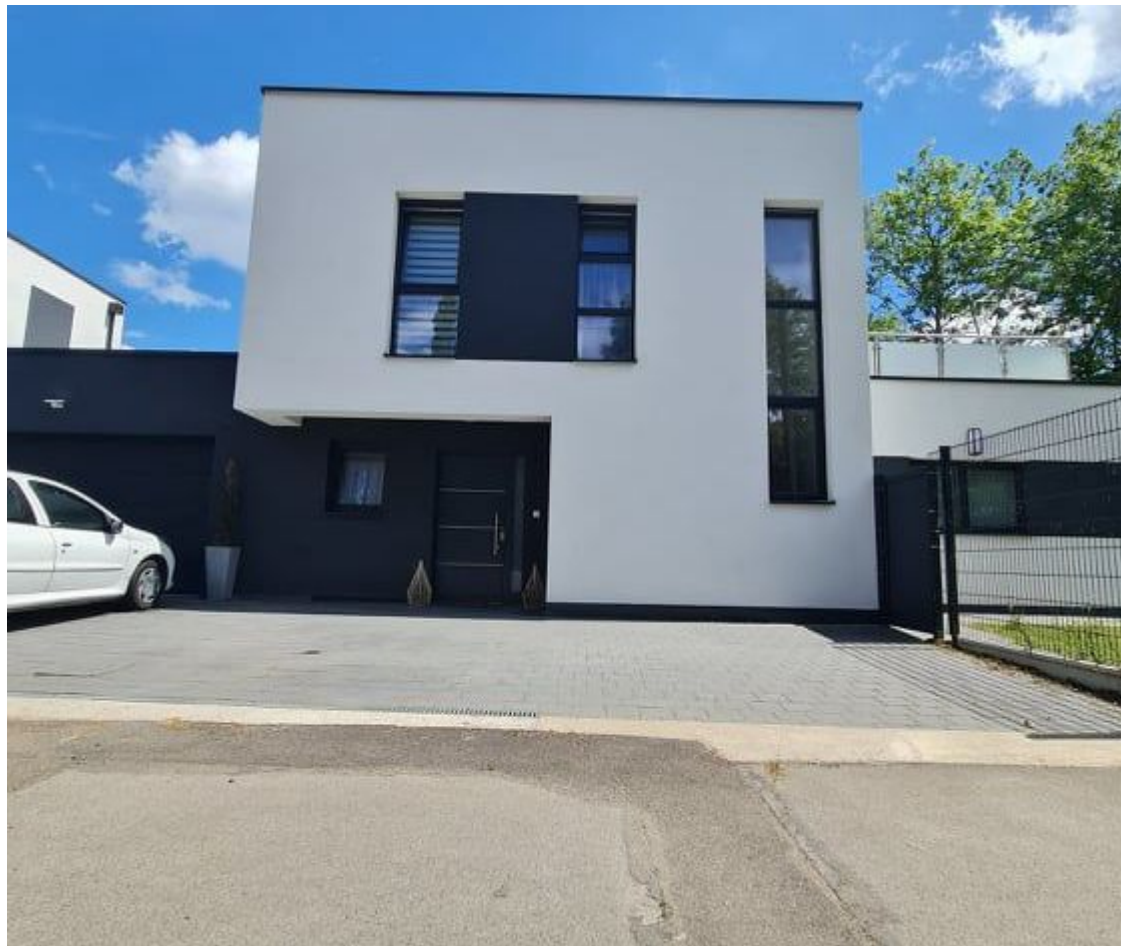
175 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **2021003LU**

**675 000 €** Honoraires inclus  
675 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité





# APPARTEMENT 3 PIÈCES

175 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **2021003LU**

**Description :** NG immobilier France Luxembourg vous présente cette magnifique Maison de prestige exposé face au lac de Manom.

+/- 175m<sup>2</sup> de surface Utile sur un terrain de 635 m<sup>2</sup>

Equipement Haut de Gamme.

Grande porte de garage sectionnelle accueillant 2 Voitures

Aspirateur centralisé sur les 2 niveaux.

Pompe à chaleur chauffage au sol

Climatisation sur 2 niveaux

Triple vitrage

Volets électriques

Ensemble des sols de la maison carrelé

Propriété clôturée

Vue exceptionnel face au lac

Aucun vis à vis

Terrasse en RDJ + Terrasse au 1er Etage

Cuisine de haute qualité avec îlot central + Hotte et plan de travail en quartz.

1 Chambre parental avec dressing intégré + WC, vasque lavabo+ douche.

2 Chambres dont une accédant à la terrasse vue sur le lac.

1 Salle de bain avec douche italienne + Baignoire d'angle + Lavabo.

Au RDC

-A votre arrivé vous découvrirez une entrée spacieuse et lumineuse avec un grand dressing de rangement.

Avec discrètement un WC adossé au garage.

-Un vaste living avec de grande baies vitrées donnant face à la vue du lac, le tout aménagé d'un grand mur de rangement lumineux, accueillant une grande TV encastré et d'une cheminée à pelé.

-Une grande cuisine de haute qualité avec îlot centrale plaque à induction + hotte et plan de travail en quartz.

Multiple rangement et four encastré.

-Grand garage carrelé avec chauffage au sol accueillant 2 voitures.

1er étage

-Un bel escalier contemporain vous emmènent à l'étage pour découvrir

- Une superbe salle de bain avec WC, vasque lavabo, douche italienne + baignoire d'angle.

- 2 belle Chambres dont une donne l'accès à une terrasse.

- Et 1 somptueuse chambre parentale avec un grand dressing intégré le tout voisinant une douche un lavabo et un WC.

(Nathacia SARL) NGImmo, RCS B149382, TVA LU23590252

58 Avenue Grande Duchesse Charlotte L-3440 Dudelange

Nous sommes disponibles par courriel,

contact@ng-immobilier.com

ainsi que par téléphone au (+352) 621 610 227 ou (+33) (0)7 86 89 62 32 pour une visite et également pour vous

accompagner dans vos futurs projets.