



APPARTEMENT 2 PIÈCES

80 m² 2 pièces

Numéro mandat **2021058FR**

285 000 € Honoraires inclus

285 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité





APPARTEMENT 2 PIÈCES

80 m² 2 pièces

Numéro mandat **2021058FR**

Description : NG immobilier France Luxembourg vous propose en EXCLUSIVITE cette Appartement RARE avec jardin et sans vis a vis à Volmerange les mines.

Ce très bel appartement vous apportera toute les commodités.

-Une grande place de stationnement réservé en sous sol avec portail télécommandé pouvant accueillir une voiture berline + 2 motos.

-Une cave privée avec prise de courant pouvant recevoir éventuellement un congélateur.

-A quelque pas vous arrivez devant votre appartement ou vous accueillez une entrée de +/- 6 m² équipé d'un tableau éclectique et chaudière au gaz laissant suffisamment d'espace pour y faire un lieux de rangement.

-Sur votre droite une salle de bain de +/- 5m²

équipé d'une douche d'angle, d'un wc, d'un lavabo et d'un espace pour brancher machine à laver et sèche linge.

-En poursuivant vous découvrez une première chambre de +/- 13m².

Puis une seconde chambre de +/- 13 m² également, avec un immense placard intégré de très bonne qualité proposant multiple rangement.

Ensuite un séjour de +/- 28 m² exposé côté terrasse + jardin.

Et pour finir l'habitation intérieure, une cuisine séparée avec toutes les commodités qui feront le plaisir des connaisseurs culinaires, meublée de chêne massif et d'un splendide piano de cuisson + grill + four et sa hotte de la grande marque connue des professionnels (GODIN).

Pour enfin finir la rareté que toute personne habitant en appartement souhaiterait avoir une grande terrasse de +/- 33 m² avec une marquise électrique dans toute sa largeur.

Avec en prime un ravissant jardin de +/- 80 m² joliment entretenu et sa cabane en bois des Vosges équipée en électricité.

Et le GRAAL l'ensemble des extérieurs exposé plein SUD.

Vous trouverez divers supermarchés à proximité : "Express Ottange" (54 minutes à pied ou 4 minutes en voiture), "Lidl Hettange-Grande" (62 minutes à pied ou 5 minutes en voiture), "Vival Audun Le Tiche" (143 minutes à pied ou 15 minutes en voiture).

L'autoroute A31 (Beaune, Luxembourg) peut être rejointe en 3 minutes et la bretelle d'accès vers A30 (Uckange, Aumetz/Crusnes) est à seulement 11 minutes en voiture. Une gare SNCF ("Hettange-Grande") est située à 26 minutes à vélo ou 7 minutes en voiture. Thionville Yutz Airport est à 17 minutes en voiture ou accessible en transports en commun en 137 minutes.

Si vous cherchez une école maternelle, vous trouverez "Ecole Maternelle Jeanne D'Autel" à 3 minutes en voiture. L'école élémentaire la plus proche est "Ecole Primaire Arc En Ciel" et se trouve à 5 minutes en marchant. Si vous cherchez un lycée, vous trouverez "Lycée Professionnel Privé Saint André - Lycée Des Métiers De L'Optique" à 58 minutes à pied. Le collège le plus proche est "Collège Jean-Marie Pelt" et se situe à 8 minutes en voiture.

Merci de nous contacter au +352 621 610 227 ou +33(0)7 86 89 62 32.

e-mail: contact@ng-immobilier.com.

SARL Nathacia bien être et immobilier.

NG-immobilier Luxembourg-France

Au capital social de 1000 euros

7 cité des peupliers

57330 Volmerange les mines.

CPI 5705 2020 000 044 671

Transaction sur immeubles et fonds de commerce non détention de fonds, absence de garantie financière.

-RCS N°851 508 218 00019

-CODE APE-6831Z

-TVA: FR 81 851508218