

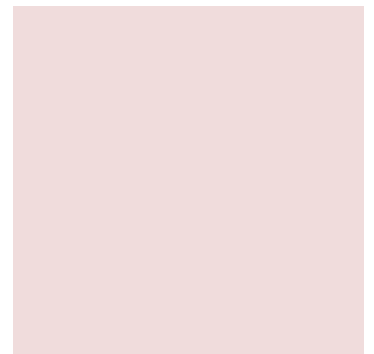
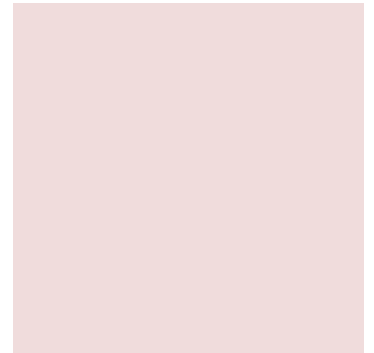
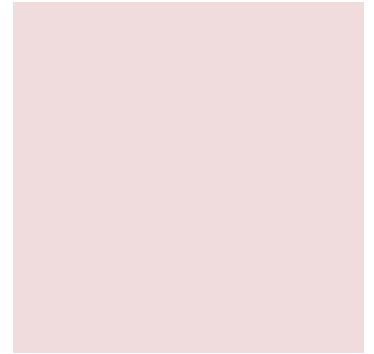


? À VENDRE – MAISON INDIVIDUELLE DE 170 M² – VOLMERANGE-LES-MINES

170 m² 6 pièces

Numéro mandat **83119249**

570 000 € Honoraires inclus





? À VENDRE – MAISON INDIVIDUELLE DE 170 M² – VOLMERANGE-LES-MINES

170 m² 6 pièces

Numéro mandat **83119249**

Description : ? Idéal grande famille ou investissement locatif !

Découvrez cette spacieuse maison des années 70, rénovée en 2015, située dans un quartier calme et recherché, sur un terrain de 8 ares sans vis-à-vis. Avec sa piscine chauffée (3X6) , son studio indépendant, ses combles aménageables, et 3 places de parking, elle offre un confort de vie exceptionnel.

- Les atouts de ce bien :
- Studio de 24 m² avec salle d'eau, entrée privative – parfait pour revenu locatif (école d'Ottange à proximité)
- Séjour lumineux de 50 m² (parquet chêne massif & carrelage)
- Cuisine séparée avec tomette Villeroy & Boch d'origine
- 3 chambres (10, 12, 12 m²), salle de bain avec douche italienne
- WC séparé
- Terrasse plein pied de 50 m² avec piscine chauffée (2019), pompe à chaleur, liner 30 m²
- Espaces de jeux pour enfants, terrain clôturé sans vis-à-vis
- Combles aménagées (env. 50 m²) : 2 chambres et coin jeu possible
- Grand garage 2 voitures, cave, buanderie, chaufferie
- Chaudières à condensation + adoucisseurs d'eau (2020)
- Toiture refaite en 2012
- Rampe extérieure prévue avant la vente

? DPE : D | GES : D

? Volmerange-les-Mines – proximité Luxembourg, calme, confort, potentiel locatif !

? Infos & visites :

? Ely DUROT – NG Immobilier France & Luxembourg – Agent immobilier certifié
? +33 6 45 32 44 17 | +352 661 416 161
? durot.ely@ng-immobilier.com
? RCSL B282052 – TVA LU35351103 – ELY SARL-S

? Nathacia Giovagnoli – Agent immobilier certifié France/Luxembourg
? +33 6 7 86 89 62 32 | +352 621 610 227
? contact@ng-immobilier.com
? RCSL B149382 – TVA LU23590252 – NATHACIA SARL

Informations principales :

Numéro mandat :

Surface habitable : 170

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain :

Année de construction :

Nombre de chambres : 3



? À VENDRE – MAISON INDIVIDUELLE DE 170 M² – VOLMERANGE-LES-MINES

170 m² 6 pièces

Numéro mandat **83119249**

Informations complémentaires :

Référence : 83119249